

## Attraktives Handelszentrum am Helene-Weigel-Platz



**Neu eröffnet im September 2010: die Kaisers-Filiale am S-Bahnhof Springpfuhl**

Schon von weitem ist der Helene-Weigel-Platz mit seinen drei markanten Doppelhochhäusern zu erkennen. In den sanierten Bauten mit Concierge, modernen Fahrstühlen und Solarstrom lässt es sich gut wohnen. Es gibt einen

Wochenmarkt, eine Postfiliale, Banken, Versicherungen, soziale Einrichtungen sowie Praxen von Ärzten, Zahnärzten und Physiotherapeuten ringsum. Zahlreiche Geschäfte und Dienstleistungen, wie z.B. Angies Geschenk-Ideen-

Shop, Plott-o-mat oder die Cocktailbar K.one runden das Angebot ab. Die Springpfuhlpassage – sie besteht mittlerweile 14 Jahre – lädt mit Supermarkt, Café und kleinen außergewöhnlichen Läden, z. B. Kiss Fashion, Jolie Ac-

cessoires oder Wollke 7, bei jedem Wetter zum Bummeln ein. Eine bekannte Adresse seit vielen Jahren ist hier auch das Lady-Fitness-Studio in der ersten Etage. Mit seinem originellen Brunnen, der Bibliothek, Cafés, Schwimmhalle, zwei Ärzthäusern sowie S-Bahn- und Tramanschluss in unmittelbarer Nachbarschaft ist der Helene-Weigel-Platz ein beliebter Einkaufs- und Freizeittreff. Nun soll er mit einem neuen Handelszentrum auch für Besucher aus anderen Stadtteilen wieder attraktiver werden.

Das neue Einkaufs- und Dienstleistungszentrum entsteht an der Stelle, wo sich früher ein Gebäudekomplex aus DDR-Zeiten befand. Zuletzt waren hier u.a. Multistore und ein Kaiser's Markt untergebracht. Bauherr und Eigentümerin der inzwischen abgerissenen Gebäude ist die TLG Immobilien GmbH. Das neue „Center am Helene-Weigel-Platz“ – so der offizielle Name – besteht aus zwei miteinander verbundenen Zweigeschossern und fügt



### Altes Rathaus Marzahn steht unter Denkmalschutz

Das alte Marzahner Rathaus am Helene-Weigel-Platz hat 2008 eine ganz besondere Auszeichnung erhalten. Es wurde in die Denkmalliste Berlins aufgenommen. Das 1985-88 nach Plänen der Architekten Wolf Rüdiger Eisentraut und Karin Bock errichtete Gebäude ist eines der jüngsten Denkmale der Stadt. Normalerweise sind Gebäude, die auf die Denkmalliste kommen,

viel älter. So stammen auch die meisten Rathäuser in Berlin aus dem 19. oder frühen 20. Jahrhundert. In der Bundesrepublik gibt es bisher nur ganz wenige Gebäude aus der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts, die es auf die Denkmalliste geschafft haben.

Das Rathaus Marzahn überzeugte durch seine ansprechende und repräsentative Gestaltung. Es weist

trotz industrieller Bauweise individuelle Züge auf und knüpft mit seiner Klinkerfassade, dem großzügigen Foyer und dem terrassenförmigen Treppenhaus an die Tradition historischer Kommunalbauten an. Es ist der einzige für seinen Zweck projektierte und in industrieller Bauweise errichtete Rathaus-Neubau der DDR. Sogar im „Handbuch der deutschen Kunstdenkmäler“ von Georg Dehio taucht

das Rathaus Marzahn auf. Es gilt auch aus künstlerischen Gründen als ein wichtiges Zeugnis der späten DDR-Architektur.

Heute befinden sich im Rathaus am Helene-Weigel-Platz die Büros der Fraktionen der Bezirksverordnetenversammlung Marzahn-Hellersdorf und einzelne Verwaltungsbereiche des Bezirksamtes.



sich gut in die Architektur des Platzes ein. So wird die dem Platz zugewandte Seite mit roten Klinkern versehen und den anderen Gebäuden angepasst. Mieter werden eine Bankfiliale, eine Apotheke, ein Optiker, ein Friseur, ein Drogeriemarkt sowie weitere Shops und Einzelhandelsgeschäfte sein. Im ersten Obergeschoss sind Arztpraxen geplant, darunter auch eine Zahnklinik. Insgesamt gibt es 6.000 m<sup>2</sup> Mietfläche, davon 4.200 für den Handel und 1.800 für die Büros und Praxen.

Das „Center am Helene-Weigel-Platz“ wird schrittweise bis Frühjahr 2011 fertiggestellt. Die Filiale von Kaiser's Verbrauchermarkt konnte bereits Ende September 2010 wieder eröffnet werden. Eine direkte Zufahrt von der Märkischen Allee und neue Parkplätze sind ebenfalls entstanden.

Errichtet wurde der Helene-Weigel-Platz Anfang der 1980er-Jahre als Teil des Zentrums Springpfuhl. Er war das kommunal- und kulturpolitische Zentrum Marzahns. Das Rathaus war Sitz des Bürgermeisters und eines Großteils der Verwaltung. Mit der Zusammenlegung der Bezirke Marzahn und Hellersdorf im Jahre 2001 zog das Bezirksamt in die Helle Mitte. Später wechselten auch das Bürgeramt und das

Standesamt ihren Standort, das Kino „Sojus“ und viele Geschäfte ringsum machten zu. Der Helene-Weigel-Platz war nicht nur in die Jahre gekommen, er verlor auch seine Anziehungskraft.

Mit zahlreichen Aktivitäten haben Geschäftsleute und Kommunalpolitiker gegengesteuert, um den Platz neu zu beleben und ihn für Besucher wie Anwohner wieder attraktiver zu gestalten. So erhielt der Helene-Weigel-Platz in den vergangenen Jahren eine Schönheitskur: das Pflaster wurde repariert und der achteckige Brunnenplatz erneuert.

Die Fläche vor dem Jugendklub Springpfuhl-Haus ist umgestaltet und neu bepflanzt worden, Sitzcken und eine kleine Basketballfläche laden ein. Auch drum herum hat sich einiges getan. Die drei Hochhäuser und die Schwimmhalle wurden saniert und der Springpfuhl-Park neu gestaltet. Feste, wie die Springpfuhl-Tage, initiiert vom Springpfuhl e.V., sorgten für mehr Resonanz bei Bewohnern und Gästen.

Vom neuen Handelszentrum erhoffen sich nicht nur die Bewohner, sondern auch Geschäftsleute und Einrichtungen rund um den Helene-Weigel-Platz einen weiteren Aufschwung.

## DIENSTLEISTUNGEN

**HertelMedia**

AGENTUR & VERLAG

Fon (030) 981 60 32

Fax (030) 986 94 888

Funk 0172-394 38 11

**ERFOLGREICH WERBEN  
IM BEZIRK**

**Textil- & Tassendruck**

**Vor Ort-Service**  
Fototransfer-, Flock- und Flexdruck

Kissenbezüge, Mousepads  
Flaschen- und Kochschürzen  
Firmenlogos, Grafiken u. v. a. m.

**Angies**  
Geschenk-Ideen-Shop

Mo.-Fr. 10-18 Uhr  
Samstags auf Anfrage

Helene-Weigel-Platz 6 · 030 / 36 42 18 23

**SHISHA-LOUNGE**

**K-one** **sky sport HD**

Cocktailbar & Lounge

Täglich geöffnet ab 10 Uhr - open end  
jedes Wochenende Life-Veranstaltungen

Räume für Hochzeiten, Jubiläen, Firmenfeiern ... (bis 70 Personen)  
Helene-Weigel-Platz 6-7 · 12681 Berlin · Telefon 65 70 68 52

**WERBEDESIGN**

**plott-o-mat.de**

- Textildruck • Visitenkarten
- Briefbögen • Autobeschriftung
- Werbeanlagen • Werbepflanen
- Werbeschilder • Digitaldruck
- Posterdruck • Werbeflyer
- Airbrush • u.v.m

**plott-o-mat.de** Mike Löschau  
Helene-Weigel-Platz 11 · 12681 Berlin  
Tel: 030 - 521 32 - 656 • Fax: - 655

## ÄRZTE & GESUNDHEIT



**PHYSIOTHERAPIE** ☎ 5 42 30 34  
**ERGOTHERAPIE** ☎ 5 45 82 03  
**LOGOPÄDIE** ☎ 54 39 83 47

Regina Reinicke  
Helene-Weigel-Platz 7 (Hochhaus) · 12681 Berlin  
Fax 54 39 88 09

 Dipl.-Stom. **Heike Hölzel** Zahnärztin 

- Individualprophylaxe
- Parodontaltherapie
- Kieferorthopädie für Kinder
- Amalgamfreie Restaurationen
- Digitales Röntgen

Sprechzeiten:  
Mo und Mi 13–20 Uhr  
Di und Do 8–14 Uhr  
Fr 8–11 Uhr

Helene-Weigel-Platz 10  
12681 Berlin

Telefon: (030) 5 45 55 16  
Telefax: (030) 53 02 94 65

## 10 Jahre Springpfeuhl e.V.



Vor 10 Jahren schlossen sich Geschäftsleute der Springpfeuhlpassage mit Unterstützung der Wohnungsbaugesellschaft Marzahn in einem Verein zusammen. Zunächst vor allem als Interessenvertretung der Gewerbetreibenden gedacht, stand der Verein von Anfang an interessierten Bürgern, die sich für die Entwicklung des Helene-Weigel-Platzes in seiner Gesamtheit interessierten, offen.

Immer hat sich der Verein davon leiten lassen, dass ein urbaner Platz mit einem gut funktionierenden Markt, aber auch mit einem anregenden kulturellen Leben von existenzieller Bedeutung für eine rege Geschäftstätigkeit und

eine anziehende Wohnumgebung ist. Deshalb ist auch in der Satzung die Unterstützung von Maßnahmen zur Erhöhung der Attraktivität des Helene-Weigel-Platzes als Ziel des Vereins formuliert.

Diese Überlegung, den Platz in seiner urbanen Vielfalt zu erfassen und die Geschäfts- und Produktwerbung in diesen Rahmen zu stellen, liegt auch der stark besuchten Homepage [www.helene-weigel-platz.de](http://www.helene-weigel-platz.de) zugrunde.

Eine solche Entwicklung wird weitgehend von dem Engagement der Politik für die Gestaltung der dafür erforderlichen Rahmenbedingungen bestimmt. Deshalb versteht sich der Verein immer als Partner der lokalen Politik, der DEGEWO, der TLG Immobilien GmbH, anderer Gewerbetreibender sowie der anwohnenden Bürger. In gemeinsamer Arbeit mit der zur gleichen Zeit entstandenen INITIATIVE Helene-Weigel-Platz – einem parteiübergreifendem Zusammenschluss von Verordneten der BVV Marzahn – wurden wichtige Impulse für zu lösende Probleme gegeben.

Als wichtiges Werbeinstrument entstand gemeinsam mit der DEGEWO und dem Jugendclub das Projekt „Springpfeuhltage“, eine nichtkommerzielle, öffentlich nicht geförderte „Danke-Schön-Veranstaltung“, die seit langem einmal im Jahr den Platz belebt. Geselligkeit für Alt und Jung, kulturelle Ereignisse sowie Spaß und Überraschungen bei einer vielfältigen Tombola zogen immer viele Leute an.

Die Entwicklung des Helene-Weigel-Platzes vom einstigen politischen Zentrum Marzahns zu einem Ortsteilzentrum verlief nicht reibungslos. Trotz

einer Reihe von Maßnahmen, wie z.B. der Reparatur und Modernisierung des Platzes einschließlich des Brunnenbereichs, der Modernisierung der Wohngebäude und der Umgestaltung des Umfeldes, waren entstehende Probleme nicht mehr zu übersehen. Der Einzelhandelskomplex stagnierte und verschlechterte sich teilweise. Die Verlagerung und Schließung von Geschäften sowie die unverhältnismäßige Erweiterung der Verkaufsraumfläche rund um den Platz führten zu einer spürbaren Verringerung der Anziehungskraft des Platzes. Dazu trug auch die Verlagerung des Bürgerbüros nach Biesdorf bei.

Folgerichtig konzentriert der Verein deshalb seit 2005 seine Tätigkeit auf die Unterstützung aller Überlegungen und Bemühungen zur Neugestaltung der Westseite des Platzes. Die Satzung wurde um diese Zielstellung ergänzt.

Mit dem „Center am Helene-Weigel-Platz“ wird wieder ein unverwechselbarer Anziehungspunkt für die Marzahner mit weit reichenden Auswirkungen für den ganzen Platz entstehen. Nicht zuletzt dokumentieren auch die getroffenen Entscheidungen, dass die Kommunalpolitiker den Platz wieder zu dem machen wollen, was er einmal war, zu einem beliebten, gerne besuchten Teil unserer Stadt.

Gleichzeitig entstehen neue Möglichkeiten und Erfordernisse für die Wirkungsmöglichkeiten des Springpfeuhl e.V. als koordinierendem Partner der gewerblichen Einrichtungen, des Bezirksamtes, der DEGEWO, der TLG Immobilien und der Bürger.

*Dr. Helfrid Kreutzer*

**VIELEFALT  
IN DER  
SPRING-  
PFUHL-  
PASSAGE**



Springpfeuhlpassage  
Helene-Weigel-Platz 13-14  
Telefon 542 94 12

**Damenmode  
Seit 1996**

**Wollke  
7**

Wolle • Kurzwaren • Kurse

Helene-Weigel-Platz 13 • 12681 Berlin  
Telefon 66 30 80 55

Wir sind für Sie da:  
Mo-Fr 10–19 Uhr • Sa 10–14 Uhr

**jolie**  
accessoires

- ✓ Taschen
- ✓ Modeschmuck
- ✓ Kleinlederwaren

Springpfeuhlpassage  
Helene-Weigel-Platz 13/14  
Telefon 01577 32 55 227

- Anzeige -

### Frauen-Fitness in Marzahn

Lady Fitness, das Frauenfitness-Studio Nr. 1 in Marzahn, hat sich einen Namen gemacht. Diplom-Sportlehrer und qualifizierte Trainer betreuen „die Frau“ an modernen Geräten. Die Kursqualität ist kaum zu übertreffen – sei es der klassische Bauch-Beine-Po-Kurs, der präventive Rückenkurs, das Herzkreislauftraining oder die Dance-Aerobic. Eine Wohltat nach dem Training – der Wellnessbereich mit finnischer Sauna, Bio-Dampfsauna, Massagen und Solumarium.

Ein Probetraining ist kostenfrei. Vereinbaren Sie telefonisch Ihren Termin!

Helene-Weigel-Platz 13  
Springpfeuhlpassage, 12681 Berlin  
Telefon (030) 541 00 00 • [www.ladyfitness-berlin.de](http://www.ladyfitness-berlin.de)

**BODYMED** **Lady Fitness**

**DAS Frauen-Fitness-Studio in Marzahn**  
mit individueller Betreuung durch Dipl.-Sportlehrer und lizenzierte Trainer

- Herzkreislauf-/Rückentraining
- REHA-Kurse
- Ernährungsberatung
- Problemzonentraining
- Gewebestraffung an Fitnessgeräten
- Aerobic
- Finnische / Bio Dampf Sauna
- Yoga • Solumarium • Massage

Helene-Weigel-Platz 13 • Springpfeuhlpassage • 12681 Berlin  
Telefon (030) 541 00 00 • Fax (030) 541 00 20 • [www.ladyfitness-berlin.de](http://www.ladyfitness-berlin.de)  
Mo – Fr 10 – 22 Uhr • Sa + So 10 – 17 Uhr